

Projekt

z dnia 1 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**

z dnia 18 grudnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie
ul. Poznańskiej w Pniewach**

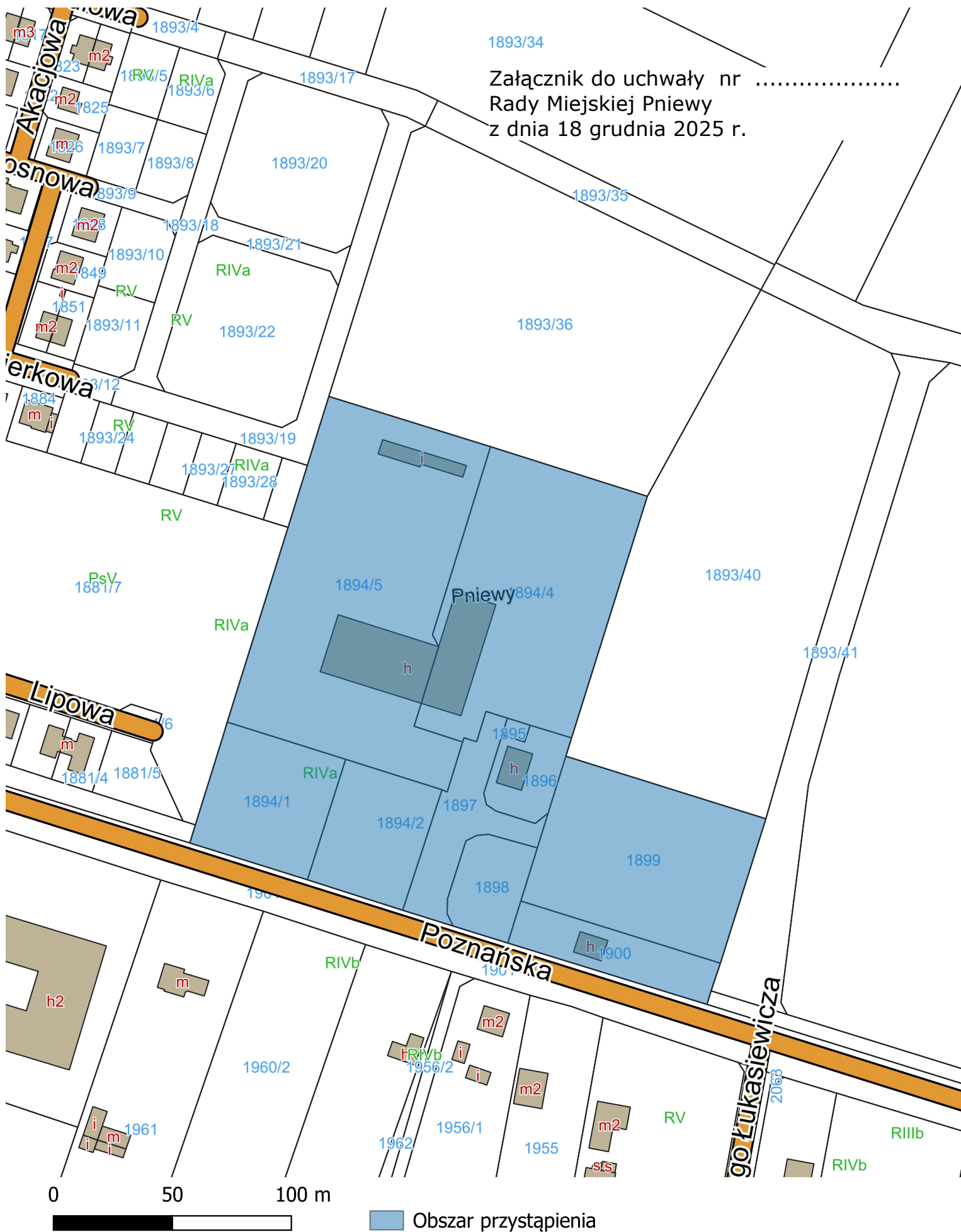
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Poznańskiej w Pniewach.

2. Granice obszaru, objętego projektem sporządzenia planu, oznaczone są na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Obszar sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Poznańskiej w Pniewach obejmuje teren o powierzchni ok. 3,48 ha, oznaczony na załączniku graficznym.

Propozycja planu miejscowego związana jest z postępowaniami w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla budowy zespołu 9 budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie działek 1894/5, 1894/1, 1894/2, 1894/4 obręb geodezyjny Pniewy oraz dla budowy zespołu 8 budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie działek 1894/5 i 1894/4. Inwestorzy wskazali, że planują dla jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego od 16 do 40 lokali mieszkalnych. Powyższe inwestycje występują na styku trzech różnych funkcji terenu: mieszkalnictwa, usług i produkcji, co powoduje wzajemne negatywne oddziaływania tych obszarów. Sytuacja ta wymaga pogłębionych analiz na etapie projektowania zagospodarowania.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Gminy Pniewy przeprowadził analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy. Analizy te wykazały, że planowane zagospodarowanie wymaga skonfrontowania z możliwymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy wskazanymi dla przedmiotowego terenu w obowiązującym Studium.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Uchwała wywołuje skutki finansowe dla budżetu Gminy Pniewy w wysokości około 20.000 zł (koszty sporządzenia projektu planu).

Przedkłada: Burmistrz Gminy Pniewy
Jarosław Szurka

Zatwierdził: Kierownik Referatu Inwestycji
i Gospodarki Przestrzennej
Jacek Korpik

Sporządziła: Maria Skubiszyńska

Radca prawny: Roman Hojan