

Projekt

z dnia 2 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji urządzeń
wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w centralnej
i wschodniej części gminy Pniewy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w zw. z art. 3 oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

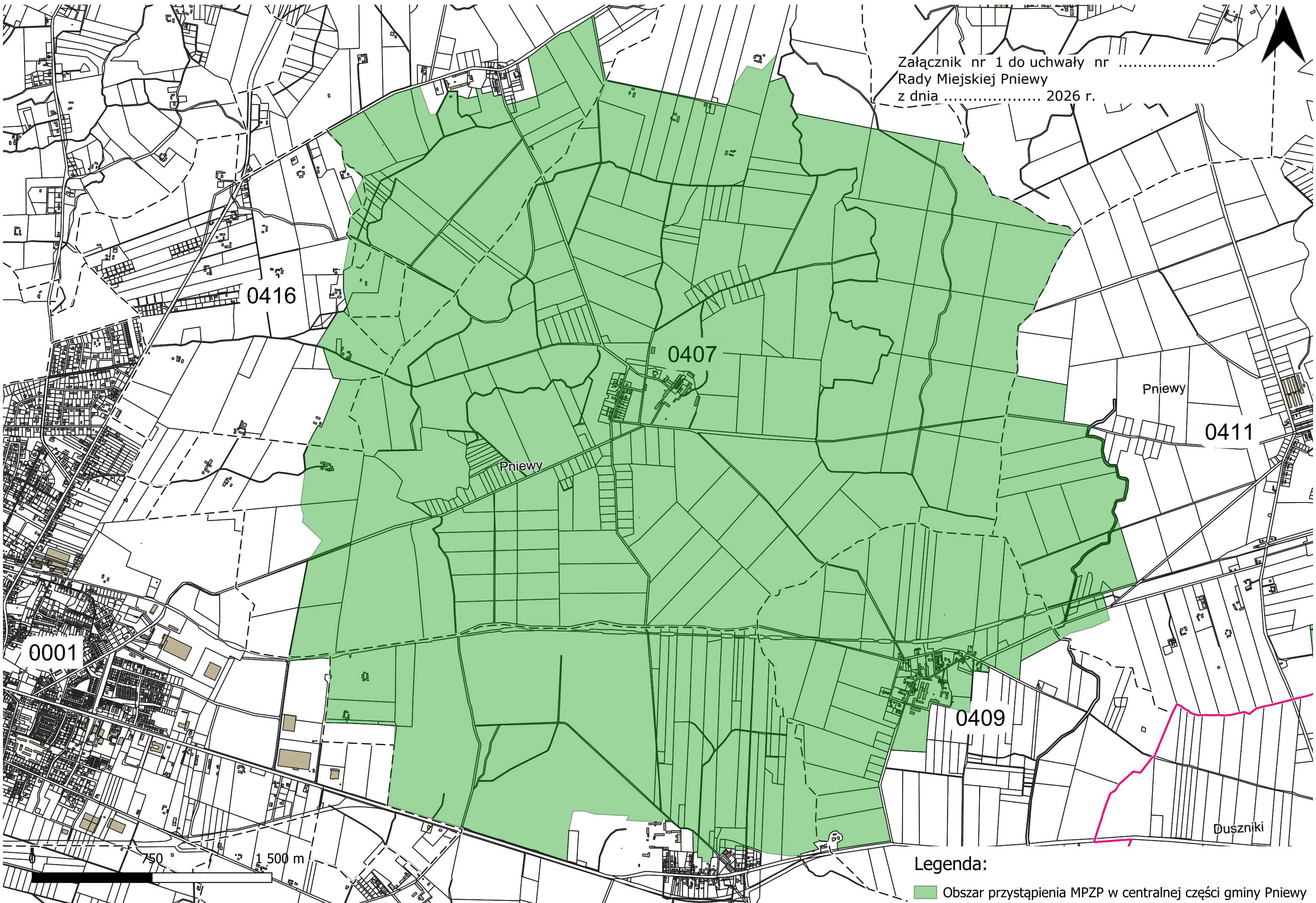
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w centralnej i wschodniej części gminy Pniewy.

2. Granice obszaru, objętego projektem sporządzenia planu, oznaczone są na mapach, stanowiących załączniki graficzne nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów lub ich części.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Miejskiej Pniewy
z dnia 2026 r.

Pniewy

Pniewy

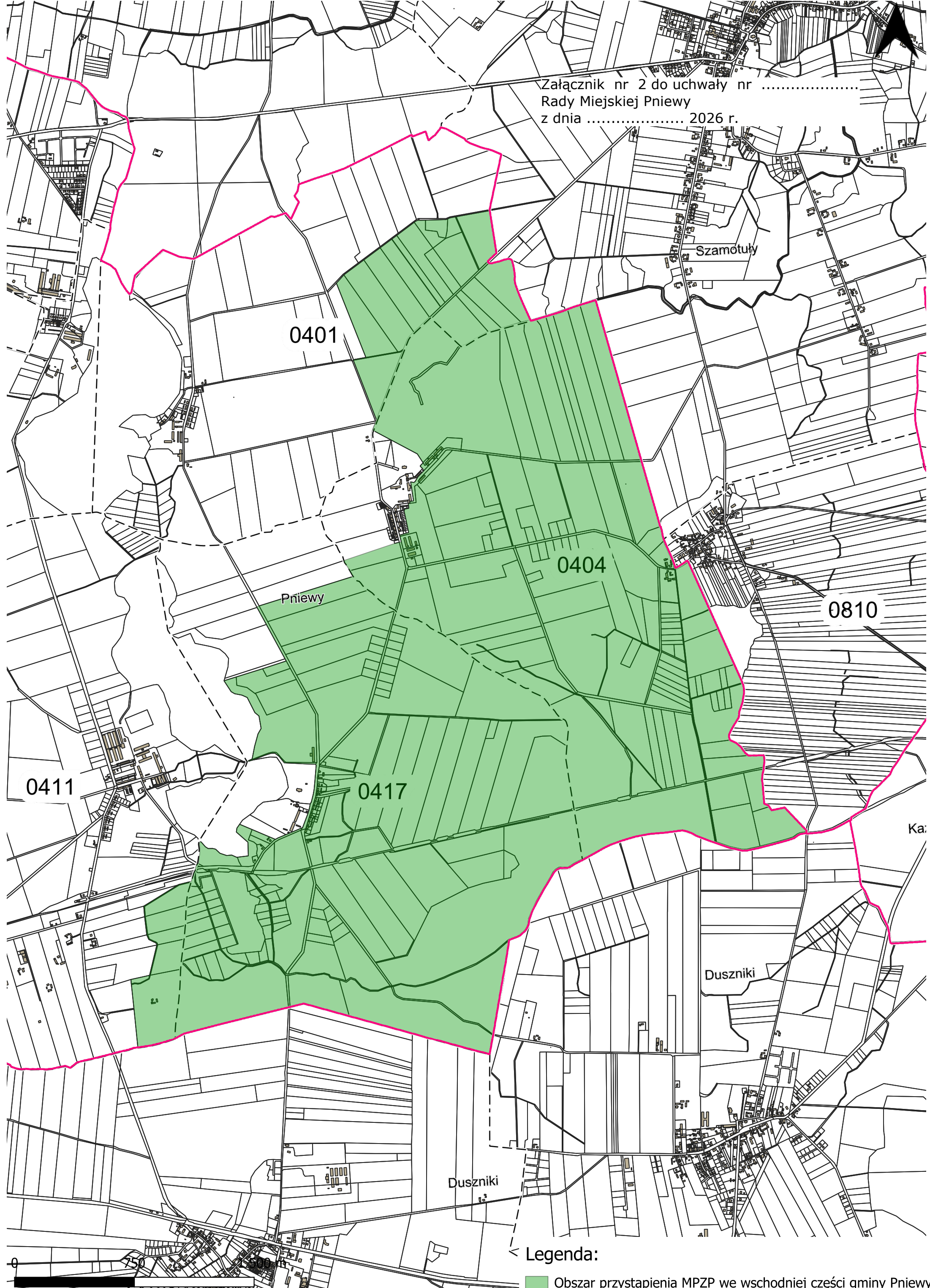
0411

0409

Duszniki

Legenda:

Obszar przystąpienia MPZP w centralnej części gminy Pniewy



Legenda:

Obszar przystąpienia MPZP we wschodniej części gminy Pniewy

Uzasadnienie

Obszar sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w centralnej i wschodniej części gminy Pniewy, w tym lokalizacji elektrowni wiatrowych obejmuje teren o powierzchni ok. 3062 ha, oznaczony na załącznikach graficznych. Planem objęte zostaną części obrębów geodezyjnych: Pniewy, Podpniewki, Chełmno-Jakubowo, Konin, Koninek, Koszanowo, Lubosina, Przystanki, Dębina oraz Buszewko.

Uchwałę podejmuje się na wniosek Burmistrza Gminy Pniewy w związku ze składanymi wnioskami inwestorów o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację elektrowni wiatrowych na terenie gminy Pniewy.

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Pniewy wynika z analizy i oceny potrzeb inwestycyjnych. Przeprowadzona analiza zasadności do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), wskazuje na predyspozycje przestrzenne do lokalizacji elektrowni wiatrowych, a także bezpośrednie i pośrednie korzyści z ich budowy dla gminy i jej mieszkańców. Wśród bezpośrednich korzyści można wskazać względy ekonomiczne, w tym zwiększenie wpływów podatkowych do budżetu gminy oraz przychody z dzierżawy gruntów rolnych dla ich właścicieli. Wykorzystanie wyżej wskazanych predyspozycji w gminie Pniewy wpisuje się również w cele zarówno krajowej jak i unijnej polityki w zakresie transformacji energetycznej.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317) na przedmiotowym terenie określa się następujące parametry elektrowni wiatrowych:

- 1) maksymalna liczba elektrowni wiatrowych – 23;
- 2) maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych – 300 m;
- 3) maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom – 200 m.

Powyższe wielkości mogą ulec zmniejszeniu w toku sporządzenia miejscowego planu.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Uchwała wywołuje skutki finansowe dla budżetu Gminy Pniewy w wysokości około 200 000 zł (koszty sporządzenia projektu planu).

Przedkłada: Burmistrz Gminy Pniewy
Jarosław Szurka

Zatwierdził: Kierownik Referatu Inwestycji
i Gospodarki Przestrzennej
Jacek Korpik

Sporządziła: Maria Skubiszyńska

Radca prawny: Roman Hojan