

Projekt

z dnia 17 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**

z dnia 5 marca 2026 r.

**w sprawie „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń
wodociągowych
i kanalizacyjnych na lata 2026-2029
Pniewskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2026-2029” będący w posiadaniu Pniewskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Pniewach, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Pniewy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji
Urządzeń Wodociągowych
i Kanalizacyjnych (WPRiMU)
na lata 2026-2029
Pniewskiego Przedsiębiorstwa
Komunalnego Sp.z o.o.
w Pniewach.



Pniewy - 2026

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń na lata 2026 - 2029	2
Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych	2
Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach.....	2
Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków	4
Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.....	4
Sposoby finansowania planowanych inwestycji.....	5
Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.....	5

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ NA LATA 2026 - 2029

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych (dalej WPRiMU) na lata 2026 – 2029 przedstawia planowane miejsca rozbudowy i modernizacji infrastruktury wodociągowo–kanalizacyjnej, z jednoczesnym uwzględnieniem uwarunkowań ekonomiczno-gospodarczych w Gminie Pniewy, modernizację i rozbudowę Oczyszczalni Ścieków w Pniewach, a także działania mające na celu zabezpieczenie dostaw wody dla mieszkańców Gminy Pniewy.

WPRiMU jest zgodny z art. 21 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. 2024 poz. 757 z dnia 2024.05.20)

Spółka przeanalizowała wpływające wnioski oraz potrzeby mieszkańców Miasta i Gminy Pniewy, jak również uwzględniła szybkość rozwoju poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Dodatkowo Spółka uwzględnia w planach miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przygotowując dokumentację projektową dla konkretnych obszarów.

Dodatkowym czynnikiem wpływającym na zaplanowane na lata 2026 – 2029 roku inwestycje są przychody Spółki, które pozwalają przedstawić następujący plan wydatków inwestycyjnych.

PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

Do podstawowych zadań Spółki należy zapewnienie ciągłości dostaw wody o odpowiedniej jakości, a także zapewnienie niezawodnego odprowadzania ścieków oraz ich oczyszczenie.

WPRiMU przedkładany do zatwierdzenia dotyczy zakresu świadczenia usług wodociągowo-kanalizacyjnych dla obszaru miasta i gminy Pniewy w latach 2026 – 2029 roku.

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

W okresie lat 2026 – 2029 Spółka skupiać będzie się w dalszym ciągu na rozwoju oraz modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie miasta i gminy Pniewy.

Plan rozwoju infrastruktury został ułożony w taki sposób, aby rozwój poszczególnych fragmentów ulic na nowo powstających osiedlach był proporcjonalny do powstającej zabudowy.

Kolejne inwestycje na sieciach wodociągowych mają na celu stworzenie możliwości dostarczenia wody do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Budowa urządzeń wodociągowych zabezpieczy również dostawę wody w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń lub awarii, poprzez ograniczenie odcinków sieci potencjalnie wyłączonych czasowo z eksploatacji.

Zakup beczkowozu do wody pitnej pozwoli na dostarczenie wody odbiorcom, którzy w wyniku przerw w dostawie wody byłiby pozbawieni dostępu do wody pitnej w dłuższym okresie czasu.

Uzbrojenie wywierconej studni wodociągowej w Pniewach wraz z podłączeniem do istniejącej stacji uzdatniania wody w Pniewach ma na celu zabezpieczenie dostaw wody dla mieszkańców w przypadku awarii aktualnie eksploatowanych studni.

Modernizacja stacji uzdatniania wody pozwoli na zabezpieczenie parametrów jakościowych wody przeznaczonej do spożycia dostarczanej do mieszkańców Gminy Pniewy.

Kolejne inwestycje na sieciach kanalizacyjnych mają na celu stworzenie możliwości odprowadzenia ścieków z terenów gdzie powstała już zabudowa mieszkaniowa, co pozwoli ograniczyć ilość eksploatowanych zbiorników bezodpływowych na terenie Gminy Pniewy.

W związku z powtarzającymi się problemami eksploatacyjnymi na przepompowni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Chełmno, planowana jest modernizacja powyższego obiektu i przekształcenie go w tłocznię ścieków, co w sposób bezpośredni zwiększy niezawodność pracy systemu odprowadzania ścieków.

W latach 2026-2029 Spółka planuje przeprowadzić pierwszy etap kompleksowej modernizacji oczyszczalni ścieków mieszczącej się w miejscowości Pniewy. W obliczu zwiększającej się ilości skanalizowanych terenów Gminy oraz z postępującym wiekiem istniejącego obiektu i rozwiązań technologicznych na nim zastosowanych, koniecznym jest przeprowadzenie modernizacji istniejącej oczyszczalni zapewniające zwiększenie przepustowości oraz poprawę skuteczności oczyszczania w kontekście spełnienia aktualnych wymagań prawnych.

Odrębne pozycje w WPRiMU stanowią wykupy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od prywatnych podmiotów, które wybudowały je z własnych środków na podstawie umów zawartych wcześniej ze Spółką.

PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Oprócz prowadzonych na bieżąco przez Spółkę działań racjonalizujących zużycie wody, w szczególności polegających na stałym monitorowaniu systemu wodociągowego i bezzwłocznym usuwaniu awarii, plan na lata 2026-2029 zakłada rozbudowę systemu opomiarowania strefowego o kolejne punkty pomiarowe. Rozbudowa ta pozwoli na bardziej precyzyjne identyfikowanie anomalii w rozbiorach wody na poszczególnych obszarach, co przyczyni się do sprawniejszego lokalizowania miejsc awarii i umożliwi szybsze ich usuwanie. Plan zakłada ponadto modernizację odcinków sieci, co skutkować będzie likwidacją miejsc narażonych na występowanie awarii.

Dodatkowo Spółka planuje sukcesywną kontynuację wymian zasuw wodociągowych na nowe, co pozwoli ograniczyć ilość odbiorców pozbawionych wody w przypadku awarii, a także pozwoli skrócić czas przywracania dostaw wody. Większość prac na małych średnicach Spółka planuje wykonać własną brygadą wodociągową. Większe średnice w związku ze złożonością prac zostaną zlecone na zewnątrz.

W celu zabezpieczenia dostaw wody dla ciągle zwiększającej się liczby odbiorców Spółka planuje wykonywanie odwiertów rozpoznawczych umożliwiających zlokalizowanie pokładów wodonośnych, które mogą zostać wykorzystane przy potencjalnej rozbudowie ujęć.

W zakresie racjonalizacji wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych Spółka prowadzi ciągłe kontrole nieruchomości w zakresie wprowadzania przez odbiorców wód opadowych do kanalizacji. Prowadzone kontrole oraz procedura nakazywania odłączania instalacji odprowadzających takie wody do kanalizacji sanitarnej przyczynia się do zmniejszenia ilości ścieków trafiających do oczyszczalni ścieków. Działania te mają charakter ciągły i będą kontynuowane w kolejnych latach. Plan przewiduje również budowę nowych odcinków sieci, dzięki czemu możliwe będzie przyłączanie nowych odbiorców, również takich którzy korzystają obecnie ze zdegradowanych, często nieszczelnych, zbiorników bezodpływowych.

NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Koszty planowanych inwestycji przedstawione zostały w załączonej tabeli.

SPOSOBY FINASOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI.

Spółka przewiduje wykonać zadania ze środków własnych tj. części odpisu amortyzacyjnego z sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz opłat w taryfie za wodę i ścieki.

Dla zadania dotyczącego modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków Spółka starała się będzie pozyskać fundusze zewnętrzne na prowadzenie inwestycji z instytucji europejskich i krajowych. Koszty spłacanych odsetek od zaciągniętej pożyczki zostały uwzględnione w załączonej tabeli.

PLANOWANY SPOSÓB REALIZACJI KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH

Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych został utworzony, aby zidentyfikować faktyczne potrzeby w zakresie uporządkowania gospodarki ściekowej oraz uszeregować ich realizację w taki sposób, aby wywiązać się ze zobowiązań traktatowych, w tym wypełnienia wymogów dyrektywy Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 roku dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych. Aglomeracja Pniewy została ujęta w tym programie.

Aglomeracja Pniewy została wyznaczona na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy Prawo wodne, uchwałą nr XXV/206/20 Rady Miejskiej w Pniewach Aglomeracja obejmuje miejscowości Pniewy, Chełmno, Zamorze, Koszanowo i Jakubowo.

Opracowany przez Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2026-2029, poprzez realizację ujętych w nim inwestycji, jest zgodny z celami Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Planowane inwestycje dotyczą uporządkowania gospodarki ściekowej na obszarze działania Spółki i będą polegały w szczególności na rozbudowie i modernizacji sieci kanalizacyjnej oraz modernizacji poszczególnych obiektów i instalacji na terenie oczyszczalni ścieków. Realizacja ww. inwestycji przyczyni się do poszerzenia możliwości przyłączania nieruchomości do sieci, a także do poprawy procesu oczyszczania ścieków, a co za tym idzie w sposób pozytywny wpłynie na ochronę środowiska. Plan uwzględnia potrzeby oraz działania na rzecz wyposażenia aglomeracji w systemy kanalizacyjne zgodnie ze strategią dokumentu KPOŚK.


PREZES ZARZĄDU
Wiesław Zbiorczyk

URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE						
ROK 2026						
Lp.	Zadanie Inwestycyjne	Rodzaj, zakres zadania	Wartość Inwestycji netto [zł]	Źródło finansowania	Specyfikacja	Informacja Dodatkowa
1	Wodociąg ul. Łukasiewicza	Projekt i Budowa	200 000	Środki Własne	600 m DN160	Pierścieniowe spięcie sieci, zabezpieczenie dostaw wody do miejscowości wiejskich.
2	Os. Kwiatowe, Pniewy – etap IV	Projekt	25 000	Środki Własne	1000 m DN 160 2500 m DN 110	Projekt zgodnie z MPZP. Kolejny etap uzbrajania działek w rejonie osiedla. Częściowo są już powydzielane działki.
3	Wodociąg ul. Borówkowa	Budowa	30 000	Środki Własne	100 m DN110	Budowa wodociągu do kolejnych działek na Os. Owocowym
4	Wodociąg Nojewo	Projekt	15 000	Środki Własne	850 m DN 110	Pierścieniowe spięcie sieci
5	Wodociąg ul. Jodłowa - Sosnowa – etap II	Budowa	60 000	Środki Własne	200 m DN110	Dalszy etap budowy wodociągu przy działkach we wskazanym rejonie
6	Modernizacja urządzeń doprowadzających wodę w rojnie ul. Dr Felickiego	Budowa i Projekt	50 000	Środki Własne	–	Modernizacja istniejących urządzeń wodociągowych. Obecnie wspólny rurociąg przebiegający pod budynkami, problem odcięcia w przypadku awarii, obecne urządzenia stare i wyeksploatowane
7	Wodociąg ul. Spacerowa	Wykup	25 000	Środki Własne	185 m DN 110	Wykup od inwestora zastępczego
8	Wodociąg Podpniewki	Wykup	48 000	Środki Własne	700 m DN 110	Wykup od inwestora zastępczego – pierwsza transza
9	Wodociąg Jakubowo	Wykup	15 000	Środki Własne	245 m DN 110	Wykup od inwestora zastępczego
10	Wodociąg ul. Azaliowa	Wykup	15 000	Środki Własne	260 m DN 110	Wykup od inwestora zastępczego

URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE						
ROK 2026						
Lp.	Zadanie Inwestycje	Rodzaj, zakres zadania	Wartość Inwestycji netto [zł]	Źródło finansowania	Specyfikacja	Informacja Dodatkowa
11	Modernizacja SUW Nojewo - Montaż dodatkowego aeratora w Nojewie	Modernizacja	50 000	Środki Własne	1 szt.	Montaż dodatkowego aeratora w Nojewie. Poprawa napowietrzania - redukcja amoniaku.
12	Montaż przepływomierzy sieciowych	Montaż	60 000	Środki Własne	3 szt.	Kontynuacja opomiarowania sieci
13	Wymiana zasuw na os. Leśnym	Wymiana	25 000	Środki Własne		Zwiększenie ilości zasuw w celu ograniczenia ilości odbiorców pozabawionych wody w przypadku awarii
14	Zakup beczkowszu do wody pitnej	Zakup	50 000	Środki Własne	1 szt.	Zakup beczkowszu, dostarczenie wody odbiorcom, którzy w wyniku przerw w dostawie wody byłoby pozbawieni dostępu do wody pitnej w dłuższym okresie czasu
15	Modernizacja SUW Pniewy	Modernizacja	30 000	Środki Własne	Kpl.	Wymiana instalacji odgromowych w celu dostosowania do obowiązujących norm
16	Modernizacja SUW Nojewo	Modernizacja	10 000	Środki Własne	Kpl.	Wymiana instalacji odgromowych w celu dostosowania do obowiązujących norm
Nakład inwestycyjny łącznie						708 000 zł

URZĄDZENIA KANALIZACYJNE						
ROK 2026						
Lp.	Zadanie Inwestycyjne	Rodzaj, zakres zadania	Wartość Inwestycji netto [zł]	Źródło finansowania	Specyfikacja	Informacja Dodatkowa
1	Os. Kwiatowe, Pniewy – etap IV	Projekt	25 000	Środki Własne	2500 m DN 200 600 m DN 250 tłocznia 600 m DN 110	Projekt zgodnie z MPZP. Kolejny etap uzbrajania działek w rejonie osiedla. Częściowo są już powydzielane działki
2	Kanalizacja ul. Aroniowa	Budowa	50 000	Środki Własne	100 m DN200	Budowa kanalizacji do zasiedlonych nieruchomości
3	Kanalizacja ul. Jodłowa - Sosnowa – etap II	Budowa	90 000	Środki Własne	200 m DN200	Dalszy etap budowy sieci kanalizacyjnej przy działkach we wskazanym rejonie
4	Kanalizacja ul. Krańcowa	Budowa	210 000	Środki Własne	240 m DN200, przepompownia 70 DN110	Budowa kanalizacji nieuwzględnionej w poprzednim planie wieloletnim, a koniecznej do budowy zaplanowanej i niezrealizowanej inwestycji
5	Kanalizacja ul. Błękitna	Budowa	70 000	Środki Własne	150 m DN200	Niezrealizowana inwestycja z poprzedniego planu
6	Kanalizacja ul. Spacerowa	Wykup	50 000	Środki Własne	170 m DN200	Wykup od inwestora zastępczego
7	Kanalizacja Podpniewki	Wykup	116 000	Środki Własne	860 m DN200 260 m DN 110 przepompownia	Wykup od inwestora zastępczego – pierwsza transza
8	Kanalizacja Jakubowo	Wykup	42 000	Środki Własne	140 m DN200 175 m DN 110 przepompownia	Wykup od inwestora zastępczego
9	Modernizacja mieszalnika wapna	Modernizacja	60 000	Środki Własne	Kpl.	Modernizacja mieszalnika wapna w związku z koniecznością dostosowania procesu technologicznego do obowiązujących norm
10	Modernizacja odcinka tłoczego na odcinku Chelmno - Pniewy	Modernizacja	20 000	Środki Własne	Kpl.	Montaż dodatkowych zasuw ułatwiających czyszczenie rurociągu.

URZĄDZENIA KANALIZACYJNE						
ROK 2026						
Lp.	Zadanie Inwestycyjne	Rodzaj, zakres zadania	Wartość Inwestycji netto [zł]	Źródło finansowania	Specyfikacja	Informacja Dodatkowa
11	Modernizacja oczyszczalni	Modernizacja	35 000	Środki Własne	Kpl.	Wymiana instalacji odgromowych w celu dostosowania do obowiązujących norm
Nakład inwestycyjny łącznie				768 000 zł		

Nakład inwestycyjny na rok 2026 łącznie dla urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych	1 476 000 zł
--	--------------

URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE						
ROK 2027						
Lp.	Zadanie Inwestycyjne	Rodzaj, zakres zadania	Wartość Inwestycji netto [zł]	Źródło finansowania	Specyfikacja	Informacja Dodatkowa
1	Wodociąg ul. Miśkiewicza	Projekt i Budowa	400 000	Środki Własne	870 m DN160 360 m DN110	Pierścieniowe spięcie sieci, wyrównanie ciśnień, duża ilość zainteresowanych terenami przyległymi.
2	Wodociąg Nojewo	Budowa	60 000	Środki Własne	200 m DN110	Pierścieniowe spięcie sieci – etap 1
3	Wodociąg ul. Dr Felickiego	Wykup	100 860	Środki Własne	480 m DN 110	Wykup od inwestora zastępczego
4	Wodociąg Podpniewki	Wykup	48 000	Środki Własne	700 m DN 110	Wykup od inwestora zastępczego – druga transza
5	Wodociąg ul. Łąkowa	Wykup	18 000	Środki Własne	140 m DN 110	Wykup od inwestora zastępczego
6	Montaż przepływomierzy sieciowych	Montaż	60 000	Środki Własne	3 szt.	Kontynuacja opomiarowania sieci
7	Wymiana zasuw na os. Leśnym	Wymiana	25 000	Środki Własne		Zwiększenie ilości zasuw w celu ograniczenia ilości odbiorców pozbawionych wody w przypadku awarii
8	Uzbrojenie studni awaryjnej na ujściu Pniewy	Projekt i Budowa	100 000	Środki Własne	Kpl.	Zabezpieczenie dostaw wody na wypadek awarii istniejących studni.
Nakład inwestycyjny łącznie						711 860 zł

URZĄDZENIA KANALIZACYJNE						
ROK 2027						
Lp.	Zadanie Inwestycyjne	Rodzaj, zakres zadania	Wartość Inwestycji netto [zł]	Źródło finansowania	Specyfikacja	Informacja Dodatkowa
1	Kanalizacja ul. Borówkowa	Budowa	35 000	Środki Własne	100 m DN200	Budowa kanalizacji do kolejnych działek na Os. Owocowym
2	Kanalizacja ul. Strzelecka	Budowa	175 000	Środki Własne	60 m DN200 140 m DN315	Budowa sieci w drodze głównej, odciążenie kolektora biegnącego po prywatnym gruncie między blokami Spółdzielni Mieszkaniowej
3	Kanalizacja Podpniewki	Wykup	116 000	Środki Własne	860 m DN200 260 m DN 110 przepompownia	Wykup od inwestora zastępczego – druga tranza
4	Modernizacja oczyszczalni	Modernizacja	14 000 000	Środki Zewnętrzne	Kpl.	Kompleksowa modernizacja oczyszczalni ścieków zapewniająca zwiększenie przepustowości oraz poprawę skuteczności oczyszczania w kontekście spełnienia aktualnych wymagań prawnych
5	Modernizacja oczyszczalni	Modernizacja	500 000	Środki Własne		Odsetki od pożyczki
Nakład inwestycyjny łącznie			846 000 zł			

Nakład inwestycyjny na rok 2027 łącznie dla urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych	15 552 860 zł
W tym	
Nakład inwestycyjny ze środków własnych	1 552 860 zł
Nakład inwestycyjny ze środków zewnętrznych	14 000 000 zł

URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE						
ROK 2028						
Lp.	Zadanie Inwestycyjne	Rodzaj, zakres zadania	Wartość Inwestycji netto [zł]	Źródło finansowania	Specyfikacja	Informacja Dodatkowa
1	Wodociąg Podpniewki	projekt i budowa	70 000	Środki Własne	250 m DN110	Budowa sieci w drodze w kierunku powstających nieruchomości
2	Wodociąg ul. Poznańska - Miła	projekt i budowa	140 000	Środki Własne	200 m DN110 oraz przyłącza	Uwolnienie nieruchomości od stalowej sieci wodociągowej przechodzącej pod budynkami. Obecnie sieć przebiega pod budynkami, aktualne urządzenia są stare i wyeksploatowane
3	Wodociąg Zamorze	projekt i budowa	50 000	Środki Własne	150 m DN110	Rozbudowa sieci do zamieszkałych terenów zainteresowanych podłączeniem do wodociągu
4	Montaż przepływomierzy sieciowych	Montaż	60 000	Środki Własne	3 szt.	Kontynuacja opomiarowania sieci
5	Wymiana zasuw na os. Leśnym	Wymiana	25 000	Środki Własne		Zwiększenie ilości zasuw w celu ograniczenia ilości odbiorców pozbawionych wody w przypadku awarii
6	Poszukiwania wody Nojewa	Badania	50 000	Środki Własne	–	Kontynuacja odwiertów rozpoznawczych w rejonie Nojewa w celu znalezienia dodatkowych pokładów wodonośnych
7	Modernizacja SUW Pniewy – Wymiana aeratorów	Wymiana	120 000	Środki Własne	2 szt.	Wymiana wyeksploatowanych aeratorów poprawiająca wydajność SUW
8	Budowa Komory z przepływomierzem ul. Wronecka (Postęp)	Projekt i Budowa	100 000	Środki Własne	Kpl.	Opomiarowanie głównej magistrali oraz montaż zasuw odcinających - obecnie problem z odcięciem.
Nakład inwestycyjny łącznie						615 000 zł

URZĄDZENIA KANALIZACYJNE						
ROK 2028						
Lp.	Zadanie Inwestycyjne	Rodzaj, zakres zadania	Wartość Inwestycji netto [zł]	Źródło finansowania	Specyfikacja	Informacja Dodatkowa
1	Kanalizacja ul. Azaliowa	Budowa	150 000	Środki Własne	300 m DN200	Budowa kanalizacji do działek zwodociągowanych przez inwestora zastępczego. Na podstawie projektu wykonanego w 2026 r.
2	Montaż tłoczni ścieków - Chełmno	Modernizacja	300 000	Środki Własne	Kpl.	Wymiana istniejącej przepompowni ścieków na tłocznię
3	Modernizacja oczyszczalni	Modernizacja	500 000	Środki Własne		Odsetki od pożyczki
Nakład inwestycyjny łącznie			950 000 zł			

Nakład inwestycyjny na rok 2028 łącznie dla urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych	1 565 000 zł
--	--------------

URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE						
ROK 2029						
Lp.	Zadanie Inwestycyjne	Rodzaj, zakres zadania	Wartość Inwestycji netto [zł]	Źródło finansowania	Specyfikacja	Informacja Dodatkowa
1	Wodociąg Zmorze - dz. letniskowe - 3 etap	budowa	120 000	Środki Własne	400 m DN110	3 etap inwestycji przy działkach letniskowych na terenach gminnych. Inwestycja miała zostać zrealizowana wcześniej ale została wstrzymana przez Gminę.
2	Wodociąg ul. Poznańska	projekt i budowa	80 000	Środki Własne	200 m DN160	Pierścieniowe spięcie sieci, wyrównanie ciśnień, zabezpieczenie dostaw wody do mieszkańców
3	Wodociąg ul. Jodłowa - Sosnowa – etap III	budowa	80 000	Środki Własne	260 m DN110	Dalszy etap budowy wodociągu przy działkach we wskazanym rejonie
4	Montaż przepływomierzy sieciowych	Montaż	60 000	Środki Własne	3 szt.	Kontynuacja opomiarowania sieci
5	Wymiana zasuw na os. Leśnym	Wymiana	25 000	Środki Własne		Zwiększenie ilości zasuw w celu ograniczenia ilości odbiorców pozbawionych wody w przypadku awarii
6	Poszukiwania wody Nojowo	Badania	50 000	Środki Własne		Kontynuacja odwiertów rozpoznawczych w rejonie Nojewa w celu znalezienia dodatkowych pokładów wodonośnych
7	Modernizacja SUW Nojowo – układ napowietrzania	Modernizacja	60 000	Środki Własne	Kpl.	Wymiana starych sprężarek, które nie są już produkowane – problem z częściami zamiennymi, ewentualny montaż osobnej dmuchawy do płukania filtrów, co powinno korzystnie wpłynąć na proces płukania złóż filtracyjnych
Nakład inwestycyjny łącznie			475 000 zł			

URZĄDZENIA KANALIZACYJNE						
ROK 2029						
Lp.	Zadanie Inwestycyjne	Rodzaj, zakres zadania	Wartość Inwestycji netto [zł]	Źródło finansowania	Specyfikacja	Informacja Dodatkowa
1	Wodociąg Zmorze - dz. letniskowe - 3 etap	Budowa	200 000	Środki Własne	400 m DN200	3 etap inwestycji przy działkach letniskowych na terenach gminnych. Inwestycja miała zostać zrealizowana wcześniej ale została wstrzymana przez Gminę.
2	Kanalizacja ul. Łąkowa	Budowa	300 000	Środki Własne	400 m DN200 przepompownia 230 m DN110	Budowa kanalizacji w kierunku zasiedlonych nieruchomości
3	Kanalizacja ul. Truskawkowa	Budowa	65 000	Środki Własne	120 m DN200	Budowa kanalizacji do kolejnych działek na Os. Owocowym
4	Modernizacja oczyszczalni	Modernizacja	500 000	Środki Własne		Odsetki od pożyczki
Nakład inwestycyjny łącznie						1 065 000 zł

Nakład inwestycyjny na rok 2029 łącznie dla urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych	1 540 000 zł
--	--------------

PREZES ZARZĄDU

Wiesław Zbiorek

Uzasadnienie

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych (dalej WPRiMU) na lata 2026 – 2029 przedstawia planowane miejsca rozbudowy i modernizacji infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej, z jednoczesnym uwzględnieniem uwarunkowań ekonomiczno-gospodarczych w Gminie Pniewy, modernizację i rozbudowę Oczyszczalni Ścieków w Pniewach, a także działania mające na celu zabezpieczenie dostaw wody dla mieszkańców gminy Pniewy.

Spółka przeanalizowała wpływające wnioski oraz potrzeby mieszkańców zarówno miasta, jak i gminy Pniewy. Uwzględnia on również szybkość rozwoju poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Dodatkowo Spółka uwzględnia w planach miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przygotowując dokumentację projektową dla konkretnych obszarów.

WPRiMU jest zgodny z art. 21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. 2024 r. poz. 757).

Na podstawie art 21 ust. 4a Burmistrz przekazał „Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2026 – 2029” do zaopiniowania dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który pismem z dnia 28 stycznia 2026 r. przedstawił opinię w zakresie, o którym mowa w ust. 2 pkt 6, a także w zakresie wpływu planu na wysokość taryf.

Dodatkowym czynnikiem wpływającym na zaplanowane na lata 2026 – 2029 roku inwestycje są przychody Spółki, które pozwalają przedstawić następujący plan wydatków inwestycyjnych.

Przedłożony „Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2026 – 2029” jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Pniewy oraz zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, a także ustaleniami wydanego Spółce zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Spółka będzie starała się uzyskać dofinansowanie ze środków zewnętrznych na modernizację oczyszczalni ścieków. Pozostałe zadania inwestycyjne i modernizacyjne Spółka planuje zrealizować ze środków PPK sp. z o.o. w Pniewach.

--	--	--

Przedkłada:	Burmistrz Gminy Pniewy Jarosław Szurka	
Zatwierdził:	Zastępca Burmistrza Ryszard Napierała	
Sporządził:	Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Maciej Wieczorek	
Radca prawny:	Jakub Kortus	