

Projekt

z dnia 23 kwietnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Zajączkowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 94/2 o powierzchni 0,2390 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Natomiast do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zgody na zbycie nieruchomości – do czasu określenia przez radę gminy zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Gmina Pniewy jest właścicielem nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały. Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem nieruchomość przeznaczona jest pod drogę na terenie upraw rolnych i mieszkalnictwa letniskowego. W związku ze zgłoszonym zainteresowaniem nabycia nieruchomości zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały. Podjęcie uchwały skutkować będzie wykonaniem zaplanowanego dochodu w budżecie Gminy Pniewy.

Przedkłada: Burmistrz Gminy Pniewy
Jarosław Szurka

Zatwierdził: Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami
Anna Straśko

Sporządził: Urszula Bielawska

Radca prawny: Roman Hojan