Projekt

z dnia 13 maja 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie zgody na przekazanie w formie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pniewy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) w zw. z art. 13 ust. 2 i 2a oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w formie darowizny na rzecz Powiatu Szamotulskiego prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Pniewy, oznaczonych jako:

1) działka nr 543 o powierzchni 1,0600 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Nojewo;
2) działka nr 150/3 o powierzchni 0,4570 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Lubosina;
3) działka nr 406/1 o powierzchni 0,0178 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Pniewy;
4) działka nr 406/2 o powierzchni 0,1161 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Pniewy;
5) działka nr 406/3 o powierzchni 0,1001 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Pniewy.

2. Darowizna nieruchomości, o której mowa w ust. 1, następuje na cel publiczny określony w art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, związany z wykonywaniem zadań w zakresie utrzymania drogi powiatowej i uregulowania istniejącego stanu prawnego nieruchomości stanowiących część pasa dróg powiatowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady.

Gmina Pniewy nabyła prawo do przedmiotowych nieruchomości z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r., na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracowikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.).

Nieruchomości będąca przedmiotem darowizny stanowią część pasa drogowego dróg powiatowych.

Zgodnie z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2025 r. poz. 889) drogi powiatowe stanowią własność właściwego powiatu. Zarządcą dróg powiatowych - stosownie do treści art. 19 ust. 2 pkt 3 ustawy o drogach publicznych - jest zarząd powiatu.

W związku z tym, że przedmiotowe nieruchomości są wykorzystywane na cele związane z funkcjonowaniem drogi powiatowej, zasadnym jest dokonanie ich darowizny na rzecz Powiatu Szamotulskiego w celu uregulowania istniejącego stanu prawnego nieruchomości.

W umowie darowizny zostanie określony cel, na który nieruchomości są darowane.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Uchwała wywołuje skutki finansowe w postaci kosztów za dokumentację niezbędną do zawarcia aktu notarialnego.

Przedkłada: Burmistrz Gminy Pniewy

Jarosław Szurka

Zatwierdził: Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Anna Straśko

Sporządził: Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Anna Straśko

Radca prawny: Roman Hojan