Projekt

z dnia 6 maja 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie zgody na sprzedaż lokalu mieszklanego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku nr 8A przy ul. Konińskiej w Pniewach, o powierzchni użytkowej 69,20 m^2, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Lokal, o którym mowa w § 1, usytuowany jest na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1527, obręb Pniewy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Pniewy jest właścicielem nieruchomości lokalowej, opisanej w § 1 niniejszej uchwały. Lokal stanowi samodzielny lokal mieszkalny. Powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 69,20 m^2.

Najemca lokalu, który wystąpił z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowego lokalu, posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z zasadami sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pniewy, ustalonymi w uchwale nr XXVI/227/13 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 25 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz.3560, z 2014 r. poz. 4211 i z 2015 poz. 4128).

Podjęcie uchwały wywoła dla budżetu Gminy Pniewy skutek finansowy polegający na uzyskaniu dochodu ze sprzedaży i poniesieniu wydatków na przygotowanie nieruchomosci do zbycia.

Sprzedaż nastąpi za cenę nie niższą niż wartość określona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego z uwzględnieniem bonifikaty (§ 6 ust. 1 i § 11 cyt. uchwały).

Wydatki pokryte będą ze środków finansowych budżetu gminy.

Przedkłada	Burmistrz Gminy Pniewy Jarosław Szurka
Zatwierdził	Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami Anna Straśko
Sporządził	Urszula Bielawska
Radca prawny	Roman Hojan