Projekt

z dnia 15 maja 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia ..... 2026 r.

o uchyleniu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Strzeleckiej i Pogodnej w Pniewach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr LVIII/453/23 Rady Miejskiem Pniewy z dnia 28 wrzesnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Strzeleckiej i Pogodnej w Pniewach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwałę nr LVIII/453/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Strzeleckiej i Pogodnej w Pniewach podjęto w związku z wystąpieniem właściciela terenu o zmianę zapisów dotyczących ilości miejsc parkingowych z 1,5 miejsca na lokal mieszkalny na 1 miejsce na lokal mieszkalny.

Na podstawie przeprowadzonej analizy parkingowej stwierdzono brak możliwości zmniejszenia normatywu parkingowego dla przedmiotowego terenu. W związku z powstałą zabudową mieszkaniową wielorodzinną konieczne jest wyznaczenie dodatkowych miejsc parkingowych w pasie drogowym, niezbędnych do obsługi zagospodarowanego terenu.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadna jest zmiana zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Strzeleckiej i Pogodnej w Pniewach w trybie zintegrowanego planu inwestycyjnego na podstawie art. 37ea - 37eg ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w którym inwestor występuje z wnioskiem o przystąpienie do zmiany zagospodarowania terenu, załączając projekt planu obejmujący inwestycję główną stanowiącą własne potrzeby inwestycyjne oraz inwestycję uzupełniająca w rozumieniu art. 2 pkt 5a cyt. ustawy.

Wobec powyższego, dalsze opracowywanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest zasadne, a co za tym idzie wskazane jest uchylić uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu na przedmiotowym terenie.

Uchwała nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu Gminy Pniewy.

Burmistrz Gminy Pniewy
Przedkłada: Jarosław Szurka

Kierownik Referatu Inwestycji
i Gospodarki Przestrzennej
Zatwierdził: Jacek Korpik

Sporządziła: Maria Skubiszyńska

Radca prawny: Roman Hojan