Projekt

z dnia 15 maja 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, położonego pomiędzy między ulicami Wolności, Strzeleckiej, Pogodnej w Pniewach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

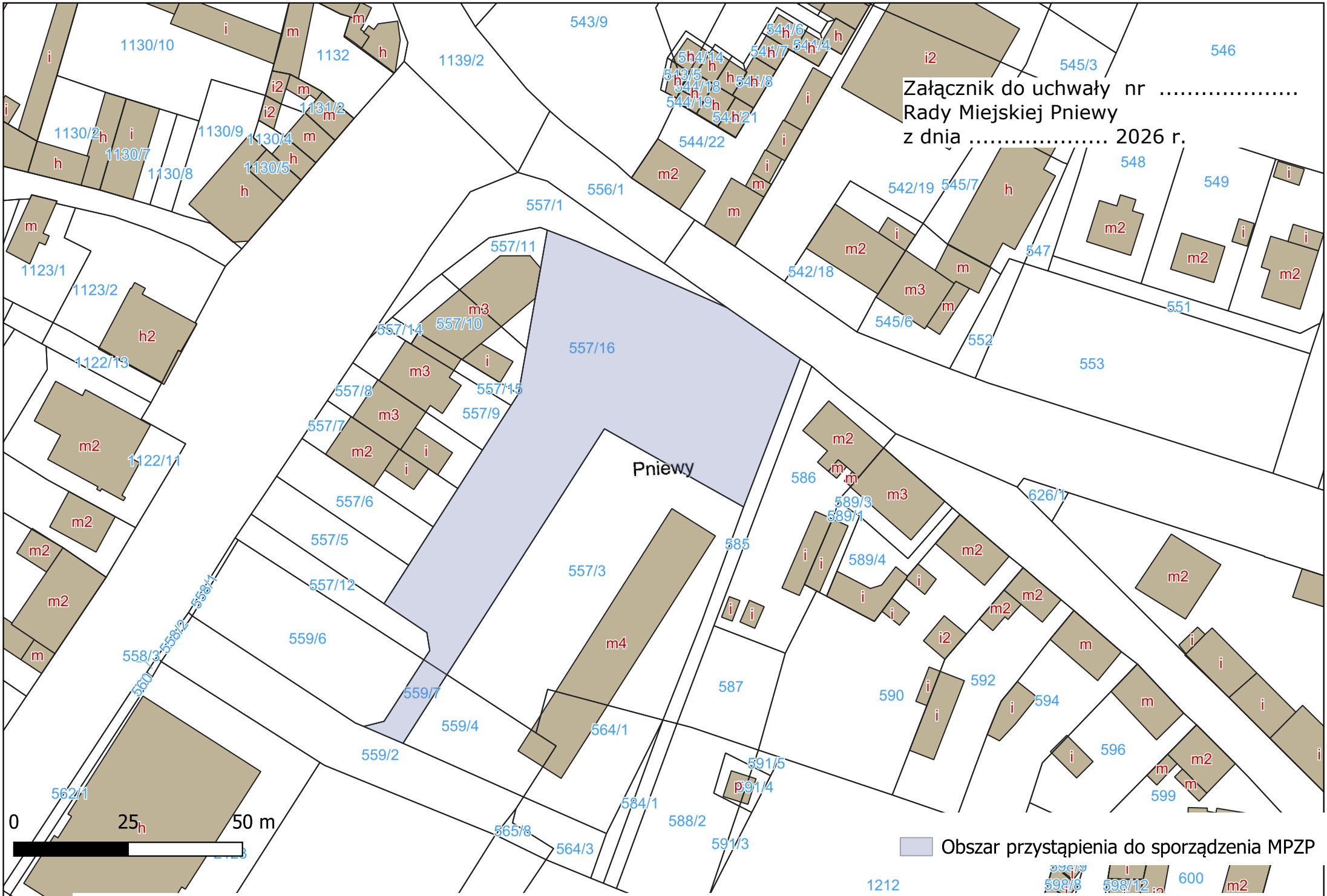
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, położonego pomiędzy między ulicami Wolności, Strzeleckiej, Pogodnej w Pniewach.

2. Granice obszaru, objętego projektem sporządzenia zmiany planu, oznaczone są na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr .....
Rady Miejskiej Pniewy
z dnia ..... 2026 r.



Uzasadnienie

Obszar zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, położonego pomiędzy między ulicami Wolności, Strzeleckiej, Pogodnej w Pniewach obejmuje teren o powierzchni ok. 0,34 ha, oznaczony na załączniku graficznym.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, położonego pomiędzy między ulicami Wolności, Strzeleckiej, Pogodnej w Pniewach, zatwierdzona uchwałą nr XXV/2074/04 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 19 października 2004 r.

Zgodnie z zapisami ww. planu zagospodarowania przestrzennego na terenie oznaczonym symbolem M/U można lokalizować zabudowę mieszkaniową z obligatoryjnymi usługami w parterze. W związku z planowanym rozwojem gminnego zasobu mieszkowego rozważa się zmianę zapisów planu w zakresie dopuszczenia lokalizacji lokali mieszkalnych na wszystkich kondygnacjach nadziemnych w budynku.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Gminy Pniewy przeprowadził analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy. Analizy te wykazały, że planowane zagospodarowanie jest zgodne z obowiązującym Studium.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Uchwała wywołuje skutki finansowe dla budżetu Gminy Pniewy w wysokości około 15.000 zł (koszty sporządzenia projektu planu).

Burmistrz Gminy Pniewy
Przedkłada: Jarosław Szurka

Kierownik Referatu Inwestycji
i Gospodarki Przestrzennej
Zatwierdził: Jacek Korpik

Sporządziła: Maria Skubiszyńska

Radca prawny: Roman Hojan