

Projekt

z dnia 27 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Psarce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Psarce.

2. Granice obszaru, objętego projektem sporządzenia planu, oznaczone są na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Obszar przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Psarce obejmuje teren o powierzchni ok. 51 ha, oznaczony na załączniku graficznym.

Propozycja planu miejscowego związana jest z prowadzonym postępowaniem w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy zespołu 13 budynków mieszkalnych dwulokalowych na terenie działki o nr ewid. 279/5 oraz na terenie części działki o nr ewid. 279/6 w miejscowości Psarce, obręb geodezyjny Karmin. Celem sporządzenia planu jest ochrona terenów rolnych przed znaczącą intensyfikacją zabudowy mieszkaniowej na terenach wiejskich.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Gminy Pniewy przeprowadził analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy. Analizy te wykazały, że planowane zagospodarowanie wymaga skonfrontowania z kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy wskazanymi dla przedmiotowego terenu w obowiązującym Studium.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Uchwała wywołuje skutki finansowe dla budżetu Gminy Pniewy w wysokości około 40.000 zł (koszty sporządzenia projektu planu).

Przedkłada: Burmistrz Gminy Pniewy
Jarosław Szurka

Zatwierdził: Kierownik Referatu Inwestycji
i Gospodarki Przestrzennej
Jacek Korpik

Sporządziła: Maria Skubiszyńska

Radca prawny: Roman Hojan